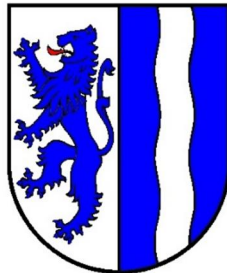


Gemeinde Wutach



Satzung

über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Pension Fohrenberg“, Gemarkung Ewattigen und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Pension Fohrenberg“, Gemarkung Ewattigen

Aufgrund §§ 10 und 12 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wutach in öffentlicher Sitzung am

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Pension Fohrenberg“, Gemarkung Ewattigen und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Pension Fohrenberg“, Gemarkung Ewattigen

als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 25.07.2019 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
 - dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 25.07.2019
 - dem Textteil:
planungsrechtliche Festsetzungen vom 25.07.2019

- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 25.07.2019
 - dem Textteil:
örtliche Bauvorschriften vom 25.07.2019

- c) Beigefügt sind:
 - gemeinsame Begründung mit Umweltbericht zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan und
zu den örtlichen Bauvorschriften vom 25.07.2019
 - Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.07.2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Wutach,

Mauch, Bürgermeister