



- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- SO Sondergebiet "Fremdenverkehr" (§ 11 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - ⓪,8 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - max.II Zahl der Vollgeschosse
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze
 - Leitungsrechte zugunsten
 - Ver- und Entsorgungsträger
 - Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Fläche Allgemeines Wohngebiet
 - private Straßenverkehrsflächen und private Stellplätze
 - Bebauungsvorschlag Gebäude
 - EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN
 - Nahwärme
 - Strom
 - Trinkwasser
 - Glasfaser
 - Schmutzwasser
 - Regenwasser

SO	max.II
0,4	⓪,8
---	o

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.02.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 27. März 2020

 Christian Mauch, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 01.04.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 03.02.2020 in Kraft.

Wutach, den 02. April 2020

 Christian Mauch, Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan



Gemeinde WUTACH
 Landkreis Waldshut

Bebauungsplan "Erweiterung Pension Fohrenberg"
 Gemarkung Ewattingen

	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. (FH) Daniel Wiest Martinstrasse 9 79848 Bonndorf Tel. 07703 / 91 94 05 Fax 07703 / 91 94 06 email: daniel.wiest@t-online.de www: ib-wiest.de	03.02.2020	Maßstab 1:500
		Projekt 64-18	Bearb. cr

